



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-607/2016-180

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dana 5. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m², upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle, iznosi 924.272,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m², upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 924.272,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 693.204,00 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 462.136,00 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 231.068,00 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m2, upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog porava na nekretnine od 7.listopada 2013. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: (UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, zaprimljenog 10.10.2013 posl.br. Z-13515/13 u iznosu od 205.000,00 EUR , te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženo ustupanje založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82) CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTIĆA 4, 51000 RIJEKA

- zabilježena je obveza brisanja hipoteke upisane pod posl.br.Z-13724/07,,Z-21121/09 sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog porava na nekretnine od 31.listopada 2013. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: (- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, - zaprimljenog 05.11.2013 posl.br. Z-14792/13 u iznosu od 300.000,00 EUR , te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženo ustupanje založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82) za korist: CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTIĆA 4, 51000 RIJEKA

- na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6129 zaključen dana 08. studenog 2013.g., posl. broj OV-4839/13., uknjiženo je pravo zalogu u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Sberbank d.d. Zagreb posl. broj Z- 14792/13 (u iznosu od 300.000,00 EUR-a), radi osiguranja iznosa od 1.142.013,60 kn što predstavlja protuvrijednost od 150.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 26. rujna 2013. godine u visini 1 eur=7,613424 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA

7

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac

u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 92.427,20 kn,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirjana Gašparović, Podšupera 55, Crikvenica, OIB: 36691101554 Mirjanom Gašparović koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/240-286, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 5. lipnja 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17896-9033c**

Kontrolni broj: **039c8-5ffe4-47a3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.